**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка-2 муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

«12» января 2024 год

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановления администрации муниципального района от 24.11.2023 № 571 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка-2 муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

Публичные проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**:

администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: ­­­\_5\_\_

Предложений и замечаний по проекту решения – не поступали.

Заключение о результатах публичный слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12.01.2024.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1.Одобрить проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка-2 муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»:

1.1.В разделе 13 «Градостроительные регламенты» в территориальной зоне «Ж-2. Зона многоэтажной жилой застройки при центрах обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения» вид разрешённого использования «2.7.1. Хранение автотранспорта» перевести из вспомогательного в основной, и изменить предельную площадь земельного участка для данного вида разрешённого использования с минимума – 30 кв.м. на минимум – 12 кв.м., с максимума – 100 кв.м. на максимум – 200 кв.м.;

1.2.В разделе 13 «Градостроительные регламенты» в территориальной зоне «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в подпункт 4 слова «2)максимальный размер – 5000 кв.м. (0,5 Га).» заменить словами «2)максимальный размер – 10000 кв.м. (1,0 Га).».

1.3. В разделе 13 «Градостроительные регламенты» в территориальной зоне «ОЖ-1. Зона общественно жилой застройки» установить размер площади земельного участка для вида размешенного использования «4.4. Магазины» минимум – 300 кв.м., максимум – 2000 кв.м.

2.Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района рассмотреть проект решения на очередном заседании.

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии,

первый заместитель главы

администрации муниципального района В.В.Волошенко

Секретарь комиссии О.В. Зыкова